

**Renovatie van het gebouw aan de Rue de la Chaumière 15
tot 3 sociale woningen**

Chaumière-straat 15 1030
Schaarbeek

GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIE VAN SCHAARBEEK
Vertegenwoordigd door RenovaS vzw
Aerschotstraat 208
1030 Schaarbeek

BIJZONDERE AANBESTEDINGSVOORWAARDEN
BESCHRIJVING
13 februari 2026

LOT 2 – ASBESTVERWIJDERING

Opdrachtgever
Gemeentebestuur van Schaarbeek – RenovaS vzw
Aerschotstraat 208 – 1030 Brussel
Vertegenwoordigd door Victor Vandewattyne – vvandewattyne@renovas.be

Projectontwerper
Adn Architectures srl - François Gaystraat 315 - 1150 Brussel
Vertegenwoordigd door David Henquinet - a@a-dn.be

INDEX

01 - ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

02 - TECHNISCHE BEPALINGEN

03 - BESCHRIJVING:

HOOFDSTUK 10 – ALGEMENE OPMERKING

HOOFDSTUK 11 – INSTALLATIE VAN DE BOUWPLAATS

HOOFDSTUK 12 – VOORAFGAANDE WERKZAAMHEDEN –

VERWIJDERING VAN ASBEST 04 - SAMENVATTENDE METER

05 - PLATTEGRONDEN

06 - PGSS

10.00 Algemene opmerking

Dit speciale bestek vormt een aanvulling op en verduidelijkt de STS-bestekken, die volledig van toepassing zijn. De nummering wordt gevolgd. Het vermelden van een genummerd artikel in het speciale bestek houdt in dat de algemene posten, materialen en tests die daarop betrekking hebben en die verderop in het bestek zijn genummerd, van toepassing zijn.

Andere referentiewerken worden uitdrukkelijk in de tekst vermeld. Tenzij anders vermeld in dit bestek of in de samenvattende opmeting, is de STS-meetcode van toepassing.

De grafische referentiedocumenten zijn de plannen, doorsneden, gevels, uitvoeringsdetails en dit bestek.

Elke tegenstrijdigheid tussen deze documenten moet onmiddellijk worden gemeld aan het architectenbureau.

Bij tegenstrijdigheden tussen documenten prevaleren de grootschalige plannen boven de algemene plannen en het bestek.

De aannemer moet zich houden aan de instructies van de veiligheids- en gezondheidscoördinator. De volgende afkortingen worden vaak gebruikt:

- VAR = variant: staat voor een post waarvan de toepassing optioneel is, afhankelijk van een latere beslissing.
- PCE = stuk
- MCT = strekkende meter
- FF = forfaitair bedrag
- M2 = vierkante meter
- M3 = kubieke meter
- QP = veronderstelde hoeveelheid
- MO = opdrachtgever
- PM = ter herinnering

Contractdocumenten

De werken worden uitgevoerd in overeenstemming met de plannen, details, bestekken en beschrijvingen die zijn opgesteld door de bovengenoemde architect van het project en, indien van toepassing, door gespecialiseerde studie bureaus; in dit geval:

- Voor de architectuur: **ADN ARCHITECTURES SCRL**, Tannersstraat 54 te 1000 Brussel, vertegenwoordigd door de heer David HENQUINET,
- Voor de stabiliteit: **981 SPRL**, burgerlijk ingenieurs-architecten, Rue de Bruxelles 60b te 1470 Genappe, vertegenwoordigd door de heer Jean-Philippe MEURS,

Deze documenten vullen elkaar aan. Alles wat op de plannen staat en niet in het bestek, of omgekeerd, maakt deel uit van de opdracht.

Bij tegenstrijdigheden tussen documenten prevaleren de grootschalige plannen boven de algemene plannen en het bestek.

Op de plannen staan naast de afmetingen ook bepaalde belangrijke ontwerpprincipes (uitlijningen, proportionele verdelingen, assen, enz.) vermeld, die voorrang kunnen hebben op de afmetingen, die dan slechts indicatief zijn voor de gekozen principeopties.

Een werk of levering die in een van de bovengenoemde documenten wordt vermeld zonder dat dit op de plannen is aangegeven (en vice versa), moet door de aannemer worden uitgevoerd zonder enige vergoeding hiervoor. Hetzelfde geldt voor alle niet-gespecificeerde bijkomende werken en leveringen die normaal gesproken integraal deel uitmaken van de geplande werken.

Voor zover het onderhavige bestek en de plannen hier niet van afwijken, is het bedrijf onderworpen aan de bepalingen en voorschriften:

- van het koninklijk besluit van 5 oktober 1978 tot uitvoering van artikel 299bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 30bis van de wet van 22 juni 1979 tot herziening van het wetsbesluit van 24 december 1944 betreffende de

de sociale zekerheid van de werknemers,

- het algemeen bestek voor bouwwerken, uitgegeven in samenwerking met de Confédération Nationale de la Construction (C.N.C.),

de Koninklijke Federatie van Architectenverenigingen van België (F.A.B.) en het Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor de Bouw (WTCB), eerste deel: algemene voorwaarden

tweede deel: technische bepalingen (laatste uitgave)

- Belgische normen, publicaties en codes van goede praktijken (laatste editie) van het Belgisch Normalisatie-instituut (NBN),

- de uniforme technische specificaties (STS),

- de technische informatiebladen van het Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor de Bouw (WTCB),

- het Algemeen Reglement voor Elektrische Installaties, koninklijk besluit van 10 maart 1981, zoals later gewijzigd (ARIE),

- het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB).

Alle gebruikte materialen moeten een technische goedkeuring ATG of het BENOR-conformiteitsmerk hebben.

Deze clausules en voorschriften vormen samen met de plannen en details die in het aannemingscontract zijn vermeld, het dossier.

In geval van tegenstrijdigheid tussen de op de onderneming van toepassing zijnde referentiedocumenten, heeft het document dat in de lijst voorafgaat altijd voorrang op het document dat in de lijst volgt.

De algemene bedrijfsvoorwaarden die als bijlage bij de offertes van de inschrijvers zijn gevoegd, worden als nietig beschouwd. Alleen deze algemene voorwaarden en de bepalingen van de aannemingsovereenkomst zijn van toepassing.

De afmetingen en hoeveelheden die in de bijgevoegde opmeting worden vermeld, zijn indicatief en moeten dus door de aannemer die de offerte indient worden gecontroleerd om een offerte met een forfaitaire prijs te kunnen indienen. Elke aanvaarde hoeveelheid kan later niet meer worden aangepast. Toeslagen of schrappingen tijdens de werken worden berekend op basis van de eenheidsprijzen.

Het bedrijf is verplicht om, indien nodig, de monsters te leveren die zullen worden gebruikt. In elk geval moet het bedrijf een technisch gegevensblad van elk geplaatst product overleggen.

Alle installaties worden weergegeven op gedetailleerde plannen. Het uitvoeringsdossier bestaat uit de uitvoeringsdocumenten en de "As-built"-documenten.

Voorafgaand aan de indiening van de offerte is een verplicht bezoek door het bedrijf vereist. Er kan geen rekening worden gehouden met extra kosten wegens onbekendheid met de locatie.

11.00 Installatie van de bouwplaats en plaatsbeschrijving

FF

Dit artikel omvat bovendien, zonder dat deze lijst volledig is:

- de kosten van materiaal en bouwmachines die nodig zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden;

- de kosten voor de tijdelijke aansluiting van de bouwplaats op water en elektriciteit, evenals het verbruik, het abonnement en het onderhoud daarvan.

- omheiningen, schuttingen en verkeersborden voor de bouwplaats;

- het regelmatig schoonmaken van de bouwplaats en het verwijderen van puin buiten de grenzen van het terrein
- de volledige schoonmaak aan het einde van de werkzaamheden;
- alle voorzorgsmaatregelen in de omgeving en op de wegen, naleving van de geldende verkeersregels, de vereiste bewegwijzering, eventuele bescherming van omwonenden en het schoonmaken van de wegen en de omgeving. In geval van onherstelbare schade wordt aan het einde van de werkzaamheden een bedrag vastgesteld als schadevergoeding;
- alle werkzaamheden voor het ontmantelen en opruimen van de bouwplaats aan het einde van de werkzaamheden.
- enz.

In het kader van de uitvoering van de werken van deze opdracht stelt de opdrachtgever water en elektriciteit ter beschikking van de aannemer.

De aannemer wordt verzocht de aanbevelingen van de Coördinatie Veiligheid en Gezondheid (CSS) op te volgen die zijn opgenomen in de bijlage bij dit bestek en in het Algemeen Veiligheids- en Gezondheidsplan (PGSS) dat als bijlage is bijgevoegd.

11.01 Gemeentelijke belastingen

PM

Er zijn geen kosten verbonden aan het reserveren van een plek op de openbare weg of voor de bouwplaats. Er geldt echter een termijn van 5 werkdagen om de aanvraag bij de gemeente in te dienen.

11.02 Transport- en opslagmateriaal

PM

Te vermelden in de offerte van de inschrijver.

12 Voorbereidende werkzaamheden

De hoeveelheden worden ter indicatie gegeven en zijn zo realistisch mogelijk. Ze moeten dus door de aannemer die de offerte indient worden gecontroleerd om een offerte met een relatieve forfaitaire prijs te kunnen indienen. Elke aanvaarde hoeveelheid kan later niet meer worden aangepast. Toeslagen of schrappingen tijdens de werken worden berekend op basis van de eenheidsprijzen.

De artikelen omvatten alle bekistingen en stutwerk, alle nuttige steigers, het gebruik van alle machines en werktuigen en het afvoeren van puin van de bouwplaats.

Inclusief alle beperkingen.

12.2 Afsluiting van de bouwplaats

PM

De aannemer zorgt op eigen kosten voor een tijdelijke afsluiting van de bouwplaats. Deze afsluiting is effectief en heeft tot doel de toegang tot de bouwplaats voor derden te verbieden (diefstal, indringers, enz.). Het bestaande gebouw en de bouwplaats moeten dus buiten de werkuren voor het publiek gesloten zijn.

De aannemer wordt verzocht de aanbevelingen van de Coördinatie Veiligheid Gezondheid (CSS) op te volgen die zijn opgenomen in de bijlage bij dit bestek en in het Algemeen Veiligheids- en Gezondheidsplan (PGSS) dat door de opdrachtgever is verstrekt en als bijlage bij dit speciaal bestek is gevoegd.

12.2.1 Veiligheidsbescherming

PM

De aannemer zorgt op eigen kosten voor de plaatsing van valbeveiligingen.

De aannemer wordt verzocht de aanbevelingen voor de coördinatie van veiligheid en gezondheid (CSS) op te volgen die zijn opgenomen in de bijlage bij dit bestek en in het algemeen veiligheids- en gezondheidsplan (PGSS) dat door de opdrachtgever is verstrekt en als bijlage is bijgevoegd.

12.2.2 Steigers

PM

Alle steigers, hijs- en hijsvoorzieningen, tijdelijke verstevigingen en alle RGPT-veiligheidsmaatregelen zijn voor rekening van de aannemer.

De aannemer wordt verzocht de aanbevelingen van de Coördinatie Veiligheid Gezondheid (CSS) op te volgen die zijn opgenomen in de bijlage bij dit bestek en in het Algemeen Veiligheids- en Gezondheidsplan (PGSS) dat door de opdrachtgever is verstrekt en als bijlage is bijgevoegd.

12.2.3 Containers

PM

Containers inbegrepen in de post sloop en asbestverwijdering.

Deze post omvat het gebruik van het aantal containers dat nodig is voor de afvoer van al het puin.

Het aantal benodigde containers wordt berekend na een bezoek ter plaatse door het bedrijf.

De aannemer is verantwoordelijk voor het bepalen van het aantal containers dat tijdens de bouwperiode nodig is, inclusief de kosten voor het reserveren van de locatie en het regelen van de benodigde vergunningen bij de betreffende instanties.

12.2.4 Sortering en beheer van afval

PM

De aannemer is verplicht het afval te sorteren en af te voeren volgens de geldende normen.

Bij afval dat giftig of schadelijk is voor de volksgezondheid moet bijzondere aandacht worden besteed aan een speciale verwijderingsprocedure.

12.2.5 Schoonmaken van de bouwplaats

PM

De aannemer is verplicht om de bouwplaats aan het einde van elke dag schoon te maken. Aan het einde van de werkzaamheden wordt het gebouw in perfecte staat en klaar voor gebruik door de gebruikers opgeleverd.

12.2.6 Bescherming van bestaande vloeren

PM

De aannemer is verplicht om bestaande vloeren die behouden moeten blijven te beschermen en te behouden. Vloeren die tijdens de werkzaamheden beschadigd raken, worden op kosten van de aannemer gerepareerd.

12.2.7 Bouwbord

PM

Een bouwbord met vermelding van de betrokken partijen (opdrachtgever, ontwerper, aannemer ...) moet worden gemaakt en geplaatst op kosten van de aannemer.

12.2.8 Tijdelijke aansluitingen

PM

De aannemer zorgt voor de tijdelijke aansluitingen voor de duur van de werkzaamheden. De kosten voor de aansluitingen en het gebruik zijn voor rekening van de opdrachtgever.

12.3 Voorafgaande plaatsbeschrijving

PM

De inventaris wordt voorafgaand aan de werkzaamheden door de aannemer opgesteld en ter goedkeuring voorgelegd aan de architect en de opdrachtgever.

Deze heeft betrekking op: het trottoir, de openbare weg, de verlichtingspalen, de brandkraan, de stedelijke voorzieningen (palen, tegels, bewegwijzering, enz.), de accessoires van de distributiebedrijven en de bestaande gemeenschappelijke muren, de gevels en gemeenschappelijke muren van de burens.

Het onderhoud is de verantwoordelijkheid van de aannemer.

12.5 Sloopwerkzaamheden – Algemeen

PM

4.3.1. Asbestverwijdering – Risico's in verband met de aanwezigheid van asbest

Algemeen - Opleiding van werknemers die mogelijk aan asbest worden blootgesteld.

- De opleiding van werknemers die aan asbest kunnen worden blootgesteld, moet worden gevolgd volgens drie opleidingsniveaus buiten het bedrijf (interne opleiding is verboden) en moet jaarlijks worden herhaald volgens de volgende categorieën:

- Het eerste niveau betreft werknemers die mogelijk worden blootgesteld, maar die geen sloopwerkzaamheden of verwijdering van asbesthoudende producten uitvoeren. Het gaat bijvoorbeeld om onderhoudspersoneel, arbeiders die betrokken zijn bij renovatie- en verbouwingswerkzaamheden, maar ook om werknemers die eenvoudigweg kunnen worden blootgesteld door de nabijheid van hun werkplek ten opzichte van bouwplaatsen waar asbestvezels vrij kunnen komen.

- Het programma van deze opleiding moet in overeenstemming zijn met de inhoud van artikel 38 van het besluit en vooraf ter beoordeling worden voorgelegd aan de bedrijfsarts en het comité.

- Het tweede en derde opleidingsniveau hebben betrekking op werknemers die betrokken zijn bij sloopwerkzaamheden of het verwijderen van asbesthoudende materialen. Het eenvoudig verwijderen van kleine hoeveelheden gemakkelijk te demonteren asbestcementmaterialen, zoals dakpanelen, kunstmatige leien of valse plafondpanelen, valt hier ook onder. Let op: werknemers die geen voorafgaande opleiding hebben gevolgd voor sloop- of verwijderingswerkzaamheden, mogen hieraan niet deelnemen!

- Het tweede opleidingsniveau is voorbehouden aan werknemers die deelnemen aan verwijderingswerkzaamheden waarbij de zogenaamde eenvoudige behandelingstechniek wordt toegepast. Deze opleiding, waarvan het programma in het besluit is vastgelegd, moet minimaal 8 uur duren en jaarlijks worden herhaald.

- Alle andere asbestverwijderings- of sloopwerkzaamheden mogen alleen worden uitgevoerd door erkende bedrijven. De werknemers van deze bedrijven moeten een opleiding van ten minste 32 uur hebben gevolgd, met een jaarlijkse bijscholing van ten minste

8 uur. Het programma van deze opleiding wordt in het besluit gespecificeerd.

Algemeen - Toepasselijke technieken

- Afhankelijk van de staat waarin het asbest of de asbesthoudende materialen zich bevinden, past de werkgever een van de volgende technieken toe:

Eenvoudige behandelingen;

De methode met de mouwzak; De
hermetisch afgesloten zone.

Eenvoudige behandelingen (bijlage II van het K.B.)

- Eenvoudige behandelingen zijn methoden voor het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen waarbij het risico op het vrijkomen van asbest in alle gevallen zo beperkt is dat de concentratie van 0,01 vezels per cm³ niet wordt overschreden.

De werknemers moeten de opleiding volgens het K.B. van 16-03-06 hebben gevolgd;

Instructies voor het personeel dat zich in de betreffende gebouwen bevindt, maar niet belast is met de verwijderingswerkzaamheden;

Markering met oranje labels en etikettering van elementen die asbest kunnen bevatten;

Ter beschikking stellen van werkkleding (katoen, wegwerp) en beschermende kleding (masker + P3-filter);

Zorgvuldig en voorzichtig werken (verbod op het gebruik van mechanisch gereedschap met hoge snelheid, hagedrukreinigers, luchtcompressoren, schuurschijven of slijpmachines);

Zorgvuldige opslag op pallets voor transport; Bevochtiging van

het materiaal (om stofvorming te voorkomen); Conform

verpakken en etiketteren van afval;

Verwijdering van asbest door een gespecialiseerd en erkend bedrijf naar een specifieke stortplaats;

Douchen na het werk en grondige reiniging van het gebruikte gereedschap;

- Ontstoffen van de lokalen, kleding en materiaal (stofzuiger met absoluut filter);
- Meting van de vezelconcentratie in de omgevingslucht vóór aanvang van de werkzaamheden.
- De methode met de mouwzak (bijlage III van het K.B.)
- Het verwijderen in de open lucht van isolatiemateriaal rond buizen dat brokkelig asbest bevat, kan gebeuren met behulp van de sleeve-methode als aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - De totale diameter van de buis bedraagt, inclusief isolatie, niet meer dan 60 cm;
 - Het betreft een eenvoudige en gemakkelijk toegankelijke buis;
 - De temperatuur van de buis, zowel intern als extern, bedraagt maximaal 30 °C;
 - De isolatie is nauwelijks of verwaarloosbaar beschadigd, of er zijn weinig vezels zichtbaar en kleine beschadigingen kunnen met lijm worden gedicht;
 - De isolatie is niet omgeven door een harde mantel;
 - De isolatie bevat geen structuren die onverenigbaar zijn met het gemakkelijke gebruik van de mouwzak;
 - De slangbeschermingshoes moet probleemloos om de slang kunnen worden aangebracht.
 - De preventieve maatregelen voor dit type methode zijn:
 - De werknemers moeten de opleiding volgens K.B. 16-03-06 hebben gevolgd;
 - Signalisatie door middel van oranje tags en etikettering van elementen die asbest kunnen bevatten;
 - Ter beschikking stellen van werkkleding (katoen, wegwerp) en beschermende kleding (masker + P3-filter);
 - Zorgvuldig en voorzichtig werken (verboden om mechanische gereedschappen met hoge snelheid, hogedrukreinigers, luchtcompressoren, schuurschijven of slijpmachines te gebruiken);
 - Zorgvuldige opslag op pallets voor transport; Bevochtiging van het materiaal (stof vermijden); Conforme verpakking en etikettering van het afval;
 - Verwijdering van asbest door een gespecialiseerd en erkend bedrijf naar een specifieke stortplaats;
 - Douchen na het werk en grondig reinigen van het gebruikte gereedschap;
 - Ontstoffen van lokalen, kleding, materiaal (stofzuiger met absoluut filter);
 - Meting van de vezelconcentratie in de omgevingslucht door een erkend laboratorium, met ten minste één representatieve persoonlijke meting en één meting van de omgevingslucht per werkdag van 8 uur.
- De hermetisch afgesloten zone (bijlage IV van het K.B.)
- Alle andere gevallen van sloopwerkzaamheden en verwijdering van asbest of asbesthoudende materialen die niet onder de voorwaarden voor eenvoudige behandelingen of de sleeve-methode vallen, moeten worden uitgevoerd volgens de methode van de hermetisch afgesloten ruimte.
 - Dit soort werkzaamheden mag alleen worden uitgevoerd door een erkend bedrijf. De werknemers van dit bedrijf moeten een opleiding van ten minste 32 uur hebben gevolgd, met een jaarlijkse bijscholing van ten minste 8 uur.
 - De werkzone:
 - De dubbele, luchtdichte afscheiding van de werkzone;
 - Het verwijderen en hermetisch verpakken van alle apparaten in deze zone na ontkoppeling en afkoeling;
 - Het elektriciteitsnet wordt uitgeschakeld, tenzij dit om technische redenen niet mogelijk is; De toegang tot de ruimte wordt beperkt door een toegangssluis met drie compartimenten (buiten, tussenruimte met douche en binnenruimte);
 - Er is een aparte sluis voorzien die uitsluitend bestemd is voor materialen;
 - Er wordt een controle uitgevoerd door middel van een rooktest of een gelijkwaardige test om te verifiëren of de afscheiding van de werkzone goed luchtdicht is;
 - De werkruimte wordt permanent op een onderdruk tussen -10 en -40 Pascal gehouden door middel van verschillende groepen die zijn uitgerust met absolute filters;
 - De afzuiging zorgt ervoor dat de lucht in de werkruimte minstens vier keer per uur volledig wordt ververs.
 - De efficiëntie van het absolute filter en de afzuiging wordt dagelijks gecontroleerd door middel van metingen;

Bij het verlaten van de werkruimte wordt de volledige uitrusting in het binnencompartiment uitgetrokken, met uitzondering van het ademhalingsapparaat. Na de eerste douche met masker wordt de dop op het P3-filter (aan de afzuigzijde) geplaatst en wordt het masker verwijderd.

Vervolgens wordt een tweede douche genomen en wordt het masker zorgvuldig afgespoeld. Het P3-filter wordt van het masker losgeschroefd en in een asbestafvalzak gedaan;

Vervolgens betreedt men de zogenaamde schone zone, waar men zich afdroogt en kleding aantrekt.

Deze drie compartimenten worden in onderdruk gehouden ten opzichte van de omgeving buiten de werkzone en worden dagelijks gereinigd.

- Na afloop van de werkzaamheden wordt de waterdichte afscheiding gedemonteerd volgens de procedure beschreven in bijlage IV.

- Dagelijkse analyses van de lucht in de sluizen, de afzuiginstallaties en de omgeving van de bouwplaats door een erkend laboratorium.

- Dit hoofdstuk is slechts een beknopte en beperkte samenvatting van de bepalingen van de artikelen 1 tot 71 van het Koninklijk Besluit van 16 maart 2006 en de bijlagen daarbij, die hoofdstuk IV van titel V van het Wetboek van welzijn op het werk vormen, getiteld: "Bescherming van de werknemers tegen

risico's van blootstelling aan asbest". Eenmalige ingrepen in gebouwen.

- Afhankelijk van de fasering van de werkzaamheden lijkt het noodzakelijk om asbestmarkeringen aan te brengen om de aanwezigheid ervan in bepaalde gebouwen te signaleren. Ook als een van de lokalen wordt gebruikt voor de opslag van mogelijk besmet materiaal, moet dit duidelijk worden aangegeven en moet de toegang ervan worden verboden voor alle onbevoegde personen.

- Om valrisico's te voorkomen, moet vóór de eigenlijke asbestverwijdering een voorafgaande inspectie van de locatie worden uitgevoerd. Onbeveiligde trechters in doorgangen moeten worden beveiligd. Onstabiele vloeren moeten worden gestabiliseerd. Deze werkzaamheden hebben alleen betrekking op de delen van het gebouw waar asbest moet worden verwijderd en de doorgangen die daarheen leiden.

- Voor werkzaamheden aan daken, indien deze zones een eenmalige interventie vereisen, kan worden overwogen om met een harnas en een veiligheidsslijn te werken.

Als de werkzaamheden veel tijd in beslag nemen, zal het bedrijf bij voorkeur collectieve beschermingsmaatregelen nemen, zoals tijdelijke leuningen, enz. De toegang tot de betreffende daken zal worden onderzocht. Afhankelijk van de omvang van de werkzaamheden is de toegang mogelijk en veilig via een bestaand gebouw, of wordt er een toegangstoren geplaatst.

- Om het risico op botsingen of vallen op gelijk niveau te verminderen, moet er voldoende verlichting worden aangebracht in de verkeers- en werkzones. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de besloten ruimtes geventileerd, uiteraard met inachtneming van de regels voor besloten ruimtes.

- Het brandgevaar wordt beperkt door voldoende brandblussers in de buurt van de plaatsen waar mogelijk gesneden wordt. Na de snijwerkzaamheden wordt gedurende ten minste 2 uur een controle door een verantwoordelijke persoon georganiseerd (zie ook de algemene preventiemaatregelen van dit PSS).

- Het bedrijf zorgt ervoor dat alle gasleidingen zijn afgesloten en ontlucht. Het zorgt er ook voor dat de elektrische installaties spanningsloos zijn.

- Het risico op indringing door derden (afgeleid of kwaadwillig) op de bouwplaats is groot. De zones waar werkzaamheden plaatsvinden (asbestverwijdering en vervolgens sloop) moeten goed worden afgezet en/of afgesloten als de huidige staat van het timmerwerk dat nog toelaat. Dit risico op indringing versterkt uiteraard de verplichting om zones waar valgevaar bestaat te beveiligen.

Risicoanalyse:

- Valrisico

In onbeveiligde trechter (oude trappenhuis); Vanaf onbeveiligd dak;

Instorting van de vloer tijdens de werkzaamheden.

- Risico op stoten en/of onwel worden:

Werkzaamheden in besloten, ongeventileerde en/of onverlichte ruimtes.

- Brandgevaar:

Interventie met een hete punt of open vlam indien het doorsnijden van leidingen noodzakelijk is.

- Risico op elektrocutie/explosie

In zones of gebouwen waar elektriciteit, gas of eventuele tanks niet zijn geneutraliseerd.

- Risico op verspreiding van vezels
 - Tijdens het eigenlijke asbestverwijderingsproces;
 - Tijdens de tijdelijke opslag van afval op de locatie.
- Risico voor derden
 - Binnendringen van derden die niet zijn uitgerust met PBM in asbestgebieden; Binnendringen van derden in gebieden waar een valgevaar bestaat.

12.5.17 Asbestverwijdering

FF

Verwijdering van asbesthoudende elementen op de site en afvoer ervan volgens de geldende normen, met inbegrip van afvalsortering en afvoer naar een sorteercentrum volgens de normen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De functie omvat:

Verwijdering van asbestcementplaat in kelder

Verwijdering van asbesthoudende veegluiken op de begane grond (asbest)

Verwijdering van asbesthoudende schoorsteen op de achtergevel (asbest)

Verwijdering en afvoer van asbestmaterialen die niet vooraf waren opgemerkt en tijdens de werkzaamheden op de site zijn ontdekt

De aannemer geeft een prijs op basis van deze beschrijvende opmeting voor asbestverwijdering en op basis van het bezoek aan de locatie.

Toepassing: alle asbestelementen die op de locatie aanwezig zijn